

**บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
และบริษัทย่อย**

งบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565

และ

รายการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบกำไรขาดทุนรวมและงบกำไรขาดทุนเฉพาะกิจการ งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะกิจการของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล เหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วยการใช้วิธีการสอบถามบุคคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบกับวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ปรีติพันธ์ ลิลาเมธวัฒน์

(ปรีติพันธ์ ลิลาเมธวัฒน์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 11133

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด

กรุงเทพมหานคร

3 สิงหาคม 2565

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด 98 อาคารสาทรสแควร์ ชั้น 28 ยูนิต 2812 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ 10500

โทรศัพท์ 02 108 1591-6 โทรสาร 02 108 1599 อีเมล: info@pkfthailand.asia เว็บไซต์: www.pkfthailand.asia

บริษัท พีเคเอฟ ออดิท (ประเทศไทย) จำกัด เป็นบริษัทสมาชิกในเครือข่ายของ พีเคเอฟ อินเตอร์เนชั่นแนล ลิมิเตด ซึ่งเป็นกลุ่มบริษัทที่เป็นอิสระต่อกันตามกฎหมาย และไม่รับผิดชอบต่อหรือรับผิดชอบในการกระทำหรือไม่กระทำของบริษัทสมาชิกอื่นๆ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้องอื่นๆ แต่อย่างใด

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	131,024	82,306	46,827
เงินลงทุนชั่วคราว	6	52,916	67,850	47,353
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	7	9,205	8,321	5,962
งานโครงการระหว่างทำ	8	962	10,943	1,203
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	-	48,450
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		3,163	4,167	1,248
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		197,270	173,587	155,953
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	9	-	-	127,712
เงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	30,759	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	11	82,495	82,495	-
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	12	109,607	112,188	2,839
สินทรัพย์สิทธิการใช้	13	30,104	31,956	9,115
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน		50	55	46
เงินมัดจำค่าที่ดินและอุปกรณ์	24.1	26,741	26,832	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		719	410	412
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		1,570	1,599	241
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		282,045	255,535	140,365
รวมสินทรัพย์		479,315	429,122	293,832

(พันบาท)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				(พันบาท)	
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	14	2,512	2,384	1,579	1,018
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	15	26,010	28,918	26,010	26,010
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่า					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	16	2,789	3,302	1,480	1,894
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	8,761	14,212	-	-
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		1,382	1,710	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		596	904	152	514
รวมหนี้สินหมุนเวียน		42,050	51,430	29,221	29,436
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด					
ชำระภายในหนึ่งปี	16	18,663	19,965	6,362	7,063
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วน					
ที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	45,795	50,011	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		2,405	1,927	2,157	1,678
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		66,863	71,903	8,519	8,741
รวมหนี้สิน		108,913	123,333	37,740	38,177

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)	30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2564 (ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)				
(พันบาท)				
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	18			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 360,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท	180,000	180,000	180,000	180,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 300,000,700 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท (2564: หุ้นสามัญ 300,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.50 บาท)	150,000	150,000	150,000	150,000
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	99,424	99,419	99,424	99,419
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(577)	(689)	-	-
ส่วนต่ำจากการซื้อส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(453)	(453)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	4,258	4,258	4,258	4,258
ยังไม่ได้จัดสรร	115,342	52,549	(52)	1,697
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	2,404	702	38	281
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	370,398	305,786	253,668	255,655
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	4	3	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	370,402	305,789	253,668	255,655
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	479,315	429,122	291,408	293,832

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	4,395	4,445	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	13,513	13,731	2,136	2,898
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4	-	-	3,500
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	600	-	804
รายได้อื่น	196	354	3,144	3,135
รวมรายได้	18,104	19,130	5,280	10,337
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	1,538	1,530	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	3,108	3,122	1,583	965
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	72	56	41	55
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	5,412	5,017	4,185	3,968
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	10	-	1,295	-
รวมค่าใช้จ่าย	10,140	9,725	7,104	4,988
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	7,964	9,405	(1,824)	5,349
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย	10	759	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(597)	(792)	(82)	(112)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	8,126	8,613	(1,906)	5,237
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	19	944	(70)	572
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	7,182	6,938	(1,836)	4,665
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	7,182	6,947	(1,836)	4,665
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(9)	-	-
	7,182	6,938		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	20			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0239	0.0232	(0.0061)	0.0156
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.0237	0.0232	(0.0061)	0.0156

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	7,182	6,938	(1,836)	4,665
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	1,151	249	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	1,151	249	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>8,333</u>	<u>7,187</u>	<u>(1,836)</u>	<u>4,665</u>
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	8,333	7,196	(1,836)	4,665
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	(9)		
	<u>8,333</u>	<u>7,187</u>		

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุน

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขาย	9,078	9,368	-	-
รายได้จากการบริการและเช่า	30,053	27,462	8,735	5,785
รายได้เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 9	-	-	7,499
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	9	51,327	-	-
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	-	1,539	-	-
รายได้อื่น	415	698	6,327	6,286
รวมรายได้	90,873	39,067	15,062	19,570
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขาย	3,063	3,102	-	-
ต้นทุนบริการและเช่า	7,211	6,261	3,549	1,996
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ	113	111	82	110
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14,183	9,104	9,426	7,561
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ	1,062	-	3,642	23
รวมค่าใช้จ่าย	25,632	18,578	16,699	9,690
กำไร (ขาดทุน) จากกิจกรรมดำเนินงาน	65,241	20,489	(1,637)	9,880
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่วิธีส่วนได้เสีย	10	759	-	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,247)	(1,638)	(164)	(235)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้	64,753	18,851	(1,801)	9,645
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้	19	1,959	(52)	679
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	62,794	16,059	(1,749)	8,966
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	62,793	16,069	(1,749)	8,966
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1	(10)		
	62,794	16,059		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	20			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.2093	0.0536	(0.0058)	0.0299
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.2076	0.0536	(0.0058)	0.0299

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	62,794	16,059	(1,749)	8,966
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
รายการที่อาจถูกจัดประเภทใหม่ไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนเนื่องจากการแปลงค่างบการเงิน				
ที่เป็นเงินตราต่างประเทศ - สุทธิจากภาษีเงินได้	2,044	(83)	-	-
รายการที่จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	2,044	(83)	-	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
ผลขาดทุนจากการวัดมูลค่าใหม่ของผลประโยชน์พนักงานที่กำหนดใหม่	(283)	-	(304)	-
ผลกระทบของภาษีเงินได้	58	-	61	-
รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
- สุทธิจากภาษีเงินได้	(225)	-	(243)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	1,819	(83)	(243)	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	64,613	15,976	(1,992)	8,966
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	64,612	15,986	(1,992)	8,966
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	1	(10)		
	64,613	15,976		

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

งบการเงินรวม												
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ												
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น												
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น												
กำไร (ขาดทุน)												
ส่วนต่ำกว่าทุน		กำไรสะสม				ผลต่างจากการ		จากการประมาณการ		ส่วนของผู้มีส่วน		
ทุนเรือนหุ้น		จากการรวมธุรกิจ		ส่วนต่ำกว่าทุน		แปลงค่าเงินที่		ตามหลักคณิตศาสตร์		ได้เสียที่ไม่มี		
หมายเหตุ	ที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	ภายใต้การ	ส่วนต่ำกว่าทุน	จัดสรรแล้ว -	ยังไม่ได้	เป็นเงินตรา	ประกันภัยสำหรับโครงการ	ผู้ถือหุ้นของ	อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ	
	ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	ควบคุมเดียวกัน	ที่ไม่มีอำนาจควบคุม	สัญญา	จัดสรร	ต่างประเทศ	ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	บริษัทฯ	ของบริษัทย่อย	ผู้ถือหุ้น	
(พันบาท)												
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	150,000	99,419	(689)	-	3,651	40,454	228	267	293,330	(413)	292,917
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	16,069	-	-	-	16,069	(10)	16,059
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	(83)	-	-	(83)	-	(83)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	16,069	(83)	-	-	15,986	(10)	15,976
	เงินปันผลจ่าย	22	-	-	-	(3,900)	-	-	-	(3,900)	-	(3,900)
	ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย											
	ลดลงจากการจ่ายปันผลของบริษัทย่อย	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	150,000	99,419	(689)	-	3,651	52,623	145	267	305,416	(424)	304,992
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000	99,419	(689)	(453)	4,258	52,549	435	267	305,786	3	305,789
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	-	62,793	-	-	-	62,793	1	62,794
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	-	2,044	(225)	-	1,819	-	1,819
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	-	62,793	2,044	(225)	-	64,612	1	64,613
	หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	18	-	5	-	-	-	-	-	5	-	5
	การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	9	-	-	112	-	-	(117)	-	(5)	-	(5)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	150,000	99,424	(577)	(453)	4,258	115,342	2,362	42	370,398	4	370,402

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ					
				กำไรสะสม		กำไร (ขาดทุน)	
		ทุนเรือนหุ้น		จัดสรรแล้ว -		จากการประมาณการ	
		ที่ออกและ	ส่วนเกินมูลค่า	สำรองตาม		ตามหลักคณิตศาสตร์	
หมายเหตุ		ชำระแล้ว	หุ้นสามัญ	กฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	ประกันภัยสำหรับโครงการ	รวมส่วนของ
					(พันบาท)	ผลประโยชน์ที่กำหนดไว้	ผู้ถือหุ้น
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	150,000	99,419	3,651	5,161	281	258,512
	กำไรสำหรับงวด	-	-	-	8,966	-	8,966
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	8,966	-	8,966
22	เงินปันผลจ่าย	-	-	-	(3,900)	-	(3,900)
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2564	150,000	99,419	3,651	10,227	281	263,578
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	150,000	99,419	4,258	1,697	281	255,655
	ขาดทุนสำหรับงวด	-	-	-	(1,749)	-	(1,749)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	-	-	-	-	(243)	(243)
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(1,749)	(243)	(1,992)
18	หุ้นทุนออกให้ตามสิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ	-	5	-	-	-	5
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	150,000	99,424	4,258	(52)	38	253,668

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	64,753	18,851	(1,801)	9,645
รายการปรับกระทบกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)				
จากกิจกรรมดำเนินงาน:				
(กำไร) ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	1,704	(1,539)	2,173	23
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมตราสารอนุพันธ์	-	(298)	-	-
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	4,975	5,027	1,462	1,535
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	1,459	-	4	-
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	9	(51,327)	-	-
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	(759)	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงานเพิ่มขึ้น	195	157	175	138
รายได้เงินปันผลรับ	4	-	-	(7,499)
รายได้ดอกเบี้ยรับ	(187)	(296)	(339)	(453)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,205	1,574	159	203
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	22,018	23,476	1,833	3,592
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(833)	(28,951)	6,207	(29,236)
งานโครงการระหว่างทำ	8	(612)	(546)	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	1,301	13	16	2
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	28	29	-	-
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	168	(511)	571	(163)
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	(2,883)	26,010	-	26,010
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(308)	1,491	(362)	1,413
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	18,879	21,557	7,719	1,618
เงินสดรับจากภาษีเงินได้ถูกหัก ณ ที่จ่ายได้รับคืน	-	603	-	603
เงินสดจ่ายภาษีเงินได้	(2,842)	(2,829)	(304)	(311)
กระแสเงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	16,037	19,331	7,415	1,910

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดจ่ายชำระค่าอุปกรณ์	(534)	(8)	(89)	-
เงินสดรับจากการรับคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้น				
แกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	11,890	1,500
เงินสดจ่ายให้กู้ยืมระยะสั้นแกกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4	-	(31,722)	(1,930)
เงินปันผลรับจากบริษัทย่อย	4, 9	-	-	7,499
เงินลงทุนชั่วคราวลดลง				
		14,934	16,120	14,966
21,651				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ		136	388	534
391				
เงินสดรับสุทธิจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	9	61,636	-	-
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย		-	-	(3,750)
-				
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในบริษัทร่วม	10	(30,000)	-	-
-				
กระแสเงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	46,172	16,500	(8,171)	29,111
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	16	(1,814)	(1,742)	(1,115)
(1,072)				
เงินสดจ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	17	(9,667)	(9,278)	-
-				
เงินสดรับจากการใช้สิทธิใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญ		5	-	5
-				
เงินปันผลจ่าย		-	(3,900)	-
(3,900)				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย		(1,248)	(1,616)	(159)
(203)				
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย				
ลดลงจากการจ่ายเงินปันผลของบริษัทย่อย		-	(1)	-
-				
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(12,724)	(16,537)	(1,269)	(5,175)
ผลกระทบของอัตราแลกเปลี่ยนที่มีต่อเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	(767)	2	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	48,718	19,296	(2,025)	25,846
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	82,306	101,097	48,852	68,624
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันปลายงวด	131,024	120,393	46,827	94,470

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ที่อยู่ตามที่ดินจดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ อาคารเมเจอร์ ทาวเวอร์ ทองหล่อ ห้องเลขที่ 2.2 ชั้นที่ 10 เลขที่ 141 ซอยสุขุมวิท 63 (เอกมัย) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา จังหวัดกรุงเทพมหานคร

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการผลิตและจำหน่ายกระแสไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนเพื่อจำหน่าย การให้บริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนตามความต้องการของลูกค้า รวมถึงจัดหาสถานที่ตั้งและให้บริการที่เกี่ยวข้องภายในโครงการ การลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนและการลงทุนในกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกับพลังงาน

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นงบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

2.1. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมกันเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564

3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 และนโยบายการบัญชีสำหรับเงินลงทุนในบริษัทร่วมที่นำมาถือปฏิบัติเพิ่มดังต่อไปนี้

3.1. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

เงินลงทุนในบริษัทร่วม ในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯวัดมูลค่าตามวิธีราคาทุน ส่วนการบันทึกบัญชีเงินลงทุนในบริษัทร่วมในงบการเงินรวมใช้วิธีส่วนได้เสีย

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

4. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เพื่อวัตถุประสงค์ในการจัดทำงบการเงิน บุคคลหรือกิจการเป็นบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับกลุ่มบริษัท หากกลุ่มบริษัทมีอำนาจควบคุมหรือควบคุมร่วมกันทั้งทางตรงและทางอ้อมหรือมีอิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญต่อบุคคลหรือกิจการในการตัดสินใจทางการเงินและการบริหารหรือในทางกลับกัน หรือกลุ่มบริษัทอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันหรืออยู่ภายใต้อิทธิพลอย่างมีนัยสำคัญเดียวกันกับกิจการ การเกี่ยวข้องกันนี้อาจเป็นรายบุคคลหรือเป็นกิจการ

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 9 และ 10 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและกิจการหรือและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีดังนี้

บุคคล	สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบการวางแผน สั่งการและควบคุมกิจกรรมต่างๆของกิจการไม่ว่า ทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของกลุ่ม บริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ในระดับบริหารหรือไม่)

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งส่วนใหญ่เกี่ยวข้องกับการบริการและการกู้ยืมเงิน ซึ่งนโยบายการกำหนดราคาสำหรับรายการค้าระหว่างกันสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

- ค่าบริการการจัดการและค่าดำเนินการเรียกเก็บตามราคาที่จะระบุไว้ในสัญญาจะระหว่างกัน
- ดอกเบี้ยเงินกู้ยืมระหว่างกันคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 1.25 ต่อปี (2564: ร้อยละ 1.25 ต่อปี)
- เงินปันผลรับถือเป็นรายได้เมื่อมีการประกาศจ่ายและมีสิทธิในการรับเงินปันผล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
2565	2564	2565	2564
(พันบาท)			

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

รายได้ค่าบริการ	-	-	144	688
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	2,880	2,880
เงินปันผลรับ	-	-	-	3,500
ดอกเบี้ยรับ	-	-	84	92

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย				
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)				
รายได้ค่าบริการ	-	-	4,605	1,364
รายได้ค่าบริการการจัดการ	-	-	5,760	5,760
เงินปันผลรับ	-	-	-	7,499
ดอกเบี้ยรับ	-	-	176	181

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 7)				
บริษัทย่อย	-	-	3,913	10,772
รวม	-	-	3,913	10,772
งานโครงการระหว่างทำ				
บริษัทย่อย	-	-	844	298
รวม	-	-	844	298
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น				
- กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 14)				
บริษัทย่อย	-	-	736	298
รวม	-	-	736	298

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่		ขาดทุนจาก		ยอดคงเหลือ	
		31 ธันวาคม 2564	ในระหว่างงวด	อัตราแลกเปลี่ยนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริง	โอนไปให้กิจการที่เกี่ยวข้อง	30 มิถุนายน 2565	
			เพิ่มขึ้น	ลดลง			
					(พันบาท)		
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด	บริษัทย่อย	4,500	-	(500)	-	-	4,000
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไฮลูชั่น จำกัด	บริษัทย่อย	-	30,000	-	-	-	30,000
SAAM International Limited	บริษัทย่อย	25,822	-	(11,390)	(1,018)	(13,414)	-
SAAM Japan Energy GK	บริษัทย่อย	-	1,722	-	(686)	13,414	14,450
รวม		30,322	31,722	(11,890)	(1,704)	-	48,450

เมื่อวันที่ 5 พฤษภาคม 2565 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่ SAAM International Limited จำนวน 90 ล้านบาท ได้รับชำระคืนเต็มจำนวน โดยบริษัทฯ รับชำระคืนเป็นเงินสดจำนวน 39.38 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 10.44 ล้านบาท และทำการเปลี่ยนสัญญาเงินให้กู้ยืมระยะสั้นเป็น SAAM Japan Energy GK จำนวน 50.62 ล้านบาท หรือเทียบเท่า 13.41 ล้านบาทโดยมีระยะเวลา 8 เดือน และมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.25 ต่อปี ทั้งนี้การเปลี่ยนแปลงสัญญาเงินกู้ดังกล่าวมีจำนวนเท่ากับที่ SAAM International Limited ให้กู้ระยะสั้นแก่ SAAM Japan Energy GK

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 กลุ่มบริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	2564	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565	2564
			(พันบาท)	
ผลประโยชน์ระยะสั้น	1,240	1,170	3,193	2,540
ผลประโยชน์หลังออกจากรางาน	57	39	113	78
รวม	1,297	1,209	3,306	2,618

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สัญญาบริการและบริหารงาน

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาจ้างการบริหารงานบริการกับบริษัทย่อย 3 แห่ง ได้แก่ บริษัท เอสเอเอเอ็ม วัน จำกัด บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทู จำกัด และบริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด โดยให้บริการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2559 และจนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทย่อยต้องชำระค่าบริการเป็นรายเดือนตามอัตราที่ระบุในสัญญา

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาบริการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่นกับ SAAM Japan Energy GK ซึ่งเป็นบริษัทย่อย สัญญาดังกล่าวเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2564 จนกว่าจะมีการบอกเลิกสัญญา ซึ่งบริษัทต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสตามอัตราที่ระบุในสัญญาให้แก่บริษัทย่อย

5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
เงินสด	82	94	12	15
เงินฝากธนาคาร	130,942	67,191	46,815	33,816
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	-	15,021	-	15,021
รวม	131,024	82,306	46,827	48,852

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 เงินฝากออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.05 - 0.10 ต่อปี (31 ธันวาคม 2564: ร้อยละ 0.05 - 0.10 ต่อปี) และไม่มีเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง (31 ธันวาคม 2564: เงินฝากประจำประเภท 3 เดือน มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 0.45 ต่อปี)

6. เงินลงทุนชั่วคราว

	งบการเงินรวม			
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.45 - 0.55	0.45 - 0.60	52,916	67,850
รวม			52,916	67,850

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(อัตราดอกเบี้ยร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
เงินฝากระยะสั้นกับสถาบันการเงิน	0.50 - 0.55	0.45 - 0.50	47,353	62,319
รวม			47,353	62,319

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

7. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	144	162
เกินกำหนดชำระ:				
น้อยกว่า 3 เดือน	-	-	144	655
3 - 6 เดือน	-	-	144	689
6 - 12 เดือน	-	-	288	1,397
มากกว่า 12 เดือน	-	-	3,044	7,440
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,764	10,343
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	8,185	7,601	1,421	1,577
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	8,185	7,601	1,421	1,577
ลูกหนี้อื่น				
เงินทอรองจ่ายแก่พนักงาน	155	-	155	-
รายได้ดอกเบียค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	89	353
รายได้ดอกเบียค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	88	37	81	12
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	60	76
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	621	586	392	482
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอรับคืน	156	97	-	-
รวมลูกหนี้อื่น	1,020	720	777	923
รวม	9,205	8,321	5,962	12,843

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

8. งานโครงการระหว่างทำ

มูลค่าตามบัญชีของงานโครงการระหว่างทำ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 แสดงได้ดังนี้

	งบการเงินรวม					
	ราคาทุน		ผลต่างจากการแปลงค่า งบการเงิน		งานโครงการ ระหว่างทำ-สุทธิ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)					
ค่าคำขอเชื่อมต่อ						
ระบบไฟฟ้าแรงสูง	-	121	-	5	-	126
ค่าใช้จ่ายในการเชื่อมต่อ						
ระบบไฟฟ้าแรงสูง	-	8,451	-	(70)	-	8,381
ค่าที่ปรึกษา	1,243	1,942	(281)	(14)	962	1,928
อื่น ๆ	-	510	-	(2)	-	508
รวม	1,243	11,024	(281)	(81)	962	10,943

	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)	
ค่าที่ปรึกษา	1,203	657
รวม	1,203	657

รายการเปลี่ยนแปลงของงานโครงการระหว่างทำ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	10,943	657
เพิ่มขึ้นระหว่างงวด	612	546
การจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม (หมายเหตุ 9)	(10,314)	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(279)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	962	1,203

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน		เงินปันผลที่บริษัทได้รับระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30	31	30	31	30	31	30	30
	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	ธันวาคม	มิถุนายน	มิถุนายน
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)		(ร้อยละ)		(พันบาท)			
บจก. เอสเอเอเอ็ม วัน	4,000	4,000	100	100	4,000	4,000	-	2,200
บจก. เอสเอเอเอ็ม ฑู	1,500	1,500	100	100	1,500	1,500	-	1,799
บจก. เอสเอเอเอ็ม ทรี	30,000	30,000	100	100	30,000	30,000	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น	6,000	2,250	100	100	6,000	2,250	-	-
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน	40,000	40,000	100	100	39,999	39,999	-	3,500
บจก. เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ฑู	40,000	40,000	100	100	39,999	39,999	-	-
SAAM International Limited	1.5 ล้านเหรียญ	1.5 ล้านเหรียญ	100	100	5,912	5,912	-	-
	ดอลลาร์ฮ่องกง ดอลลาร์ฮ่องกง							
SAAM Japan Energy GK	1 ล้านเยน	1 ล้านเยน	100	100	302	302	-	-
รวม					127,712	123,962	-	7,499

9.1 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด

เมื่อวันที่ 22 มีนาคม 2565 บริษัท เอสเอเอเอ็ม ไชลูชั่น จำกัด ได้เรียกชำระค่าหุ้นเพิ่มจำนวน 3.75 ล้านบาท ซึ่งเป็นการชำระค่าหุ้นเพิ่มจากหุ้นละ 25 บาทเป็นหุ้นละ 100 บาท จำนวน 50,000 หุ้น โดยบริษัทฯ ได้ชำระค่าหุ้นดังกล่าวทั้งจำนวนเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2565

9.2 Biomass Power Three GK (“BMP-3”) และ Biomass Power Four GK (“BMP-4”)

เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จำหน่ายเงินลงทุนทั้งหมดใน BMP-3 และ BMP-4 ซึ่งบริษัทฯ ถือหุ้นทางอ้อมในสัดส่วนร้อยละ 100 เป็นมูลค่ารวม 218.8 ล้านเยนหรือเทียบเท่า 61.6 ล้านบาท ทั้งนี้ผลกระทบจากการจำหน่ายเงินลงทุนใน BMP-3 และ BMP-4 ต่องบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่กลุ่มบริษัทสิ้นสุดการควบคุมใน BMP-3 และ BMP-4 แสดงดังนี้

	(พันบาท)
งานโครงการระหว่างทำ	10,314
มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์สุทธิ	10,314
หัก การแปลงค่าหน่วยงานต่างประเทศ	(117)
บวก ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	112
มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	10,309

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อมซึ่งรวมอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	(พันบาท)
ผลตอบแทนที่ได้รับจากการจำหน่ายเงินลงทุน	61,636
หัก มูลค่าตามบัญชีของส่วนได้เสียของบริษัทย่อยทางอ้อม	(10,309)
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม	51,327

10. เงินลงทุนในบริษัทร่วม

	งบการเงินรวม	
	2565	2564
	(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	-	-
เข้าซื้อเงินลงทุนระหว่างงวด	30,000	-
ส่วนแบ่งกำไรจากบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	759	-
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	30,759	-

บริษัท นานุก จำกัด (“นานุก”)

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2565 ที่ประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลูชัน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของนานุกจำนวน 8,000 หุ้น เป็นร้อยละ 40 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายแล้วทั้งหมดหลังการออกหุ้นเพิ่มทุนเป็นจำนวนเงินรวม 30 ล้านบาท ซึ่งถือเป็นการลงทุนในบริษัทร่วมเนื่องจากกลุ่มบริษัทมีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญในนานุก โดยนานุกดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการให้บริการออกแบบและผลิตเกมแบบครบวงจร

11. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อยคือที่ดินซึ่งมีมูลค่าราคาทุนจำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท เป็นที่ดินในจังหวัดเพชรบุรีและประจวบคีรีขันธ์ โดยส่วนใหญ่ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินให้เช่าดำเนินงานโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เป็นระยะเวลา 25 ปี และบางส่วนเป็นที่ดินรอการพัฒนา

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 บริษัทย่อยมีรายได้จากสัญญาเช่าดังกล่าวดังนี้

	งบการเงินรวม			
	สำหรับงวดสามเดือน		สำหรับงวดหกเดือน	
	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน		สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
รายได้ค่าเช่า	3,288	3,288	6,576	6,576

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้นำที่ดินมูลค่าสุทธิตามบัญชี จำนวนประมาณ 82.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 82.5 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

12. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(ล้านบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	112,188	3,204
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	534	89
รับโอนจากสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6	-
ตัดจำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ตัดจำหน่าย	(4)	(4)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(3,117)	(450)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	109,607	2,839

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 กลุ่มบริษัทและบริษัทฯมีอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 8.2 ล้านบาท และ 5.1 ล้านบาท ตามลำดับ (31 ธันวาคม 2564: 7.5 ล้านบาท และ 4.5 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัทย่อยได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 104.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 107.2 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 17

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

13. สินทรัพย์สิทธิการใช้

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์สิทธิการใช้สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	31,956	10,122
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(1,852)	(1,007)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	30,104	9,115

14. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	538	298
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	450	473	90	82
เจ้าหนี้อื่น	330	206	104	140
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
(หมายเหตุ 4)	-	-	198	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,102	1,048	553	409
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	326	369	-	-
ภาษีมูลค่าเพิ่มรอจ่าย	304	288	96	89
รวม	2,512	2,384	1,579	1,018

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

15. หนี้สินที่เกิดจากสัญญา

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			

เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้าสำหรับ

ค่าบริการพัฒนาโครงการ	26,010	28,918	26,010	26,010
-----------------------	--------	--------	--------	--------

รายการเปลี่ยนแปลงของหนี้สินที่เกิดจากสัญญาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	(พันบาท)			
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	28,918		26,010	
หัก การรับรู้รายได้ค่าบริการพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวล ในประเทศญี่ปุ่นระหว่างงวด	(2,883)		-	
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	(25)		-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	26,010		26,010	

16. หนี้สินตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(พันบาท)			
หนี้สินตามสัญญาเช่า	25,226	27,469	8,992	10,266
หัก ดอกเบี้ยรอการตัดจำหน่าย	(3,774)	(4,202)	(1,150)	(1,309)
รวม	21,452	23,267	7,842	8,957
หัก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(2,789)	(3,302)	(1,480)	(1,894)
หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจาก ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18,663	19,965	6,362	7,063

กลุ่มบริษัทได้เช่าทำสัญญาเช่าพื้นที่ในอาคารและที่ดิน เพื่อใช้ในการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท อายุของสัญญา มีระยะเวลาโดยเฉลี่ยประมาณ 3 ถึง 25 ปี

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

กลุ่มบริษัทที่มีภาระผูกพันที่จะต้องจ่ายค่าเช่าขั้นต่ำตามสัญญาเช่าดังนี้

	งบการเงินรวม							
	30 มิถุนายน 2565				31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน		เกินกว่า		ไม่เกิน		เกินกว่า	
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม สัญญาเช่า	3,569	12,158	9,499	25,226	4,136	12,074	11,259	27,469
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า รอการตัดบัญชี	(780)	(2,248)	(746)	(3,774)	(834)	(2,426)	(942)	(4,202)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่า	2,789	9,910	8,753	21,452	3,302	9,648	10,317	23,267

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	30 มิถุนายน 2565				31 ธันวาคม 2564			
	ไม่เกิน		เกินกว่า		ไม่เกิน		เกินกว่า	
	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม	1 ปี	1 - 5 ปี	5 ปี	รวม
	(พันบาท)							
ผลรวมของจำนวนเงินขั้นต่ำ ที่ต้องจ่ายทั้งสิ้นตาม สัญญาเช่า	1,759	5,305	1,928	8,992	2,201	5,263	2,802	10,266
ดอกเบี้ยตามสัญญาเช่า รอการตัดบัญชี	(279)	(734)	(137)	(1,150)	(307)	(810)	(192)	(1,309)
มูลค่าปัจจุบันของจำนวน เงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายทั้งสิ้น ตามสัญญาเช่า	1,480	4,571	1,791	7,842	1,894	4,453	2,610	8,957

บริษัท เอสเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสัญญาเช่าสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	212	246	79	101
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ ที่มีมูลค่าต่ำ	10	10	10	10
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน				
รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน				
ดอกเบี้ยจ่ายของหนี้สินตามสัญญาเช่า	429	497	159	203
ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวกับสัญญาเช่าสินทรัพย์ ที่มีมูลค่าต่ำ	21	21	21	21

กระแสเงินสดจ่ายทั้งหมดของสัญญาเช่าที่แสดงในงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 มีจำนวน 1.81 ล้านบาท และ 1.12 ล้านบาท ตามลำดับ (30 มิถุนายน 2564: 1.74 ล้านบาท และ 1.07 ล้านบาท ตามลำดับ)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 มีรายละเอียดดังนี้

ลำดับที่	ผู้ให้กู้	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	เงื่อนไขที่สำคัญของสัญญาเงินกู้ยืม			งบการเงินรวม	
			การจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืม	ค้ำประกันโดย	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละต่อปี)	30 มิถุนายน 2565 (พันบาท)	31 ธันวาคม 2564
บริษัทย่อย							
บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด							
1	ธนาคาร	70	จ่ายชำระเป็นรายเดือน ซึ่งต้องจ่ายชำระ งวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 76 งวด	ที่ดินที่จัดประเภทเป็น อสังหาริมทรัพย์เพื่อ การลงทุนของบริษัทย่อย	MLR ลบ 1.5	937	6,531
บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ วัน จำกัด							
2	ธนาคาร	95.2	ชำระคืนเป็นรายไตรมาส และมีกำหนด ชำระงวดแรกในวันที่ 7 เมษายน 2559 รวมทั้งหมด 51 งวด	จดจำนองหุ้นสามัญและ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ทั้งหมดของบริษัทย่อย	BIBOR 3 เดือน บวก 2	53,619	57,692
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว						54,556	64,223
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						(8,761)	(14,212)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี						45,795	50,011

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม (พันบาท)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564	64,223
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(9,667)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	54,556

ภายใต้สัญญาเงินกู้ บริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น และอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ให้เป็นตามสัญญา เป็นต้น

18. ทุนเรือนหุ้น

ใบสำคัญแสดงสิทธิ

บริษัทฯ ได้มีการจัดสรรใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท ตามรายละเอียดดังนี้

ออกโดย	จัดสรรให้แก่	วันที่ออก	กำหนดวันที่ใช้สิทธิ		จำนวน	อัตราการใช้สิทธิ ซื้อหุ้นสามัญต่อ ใบสำคัญแสดงสิทธิ	ราคาในการใช้ สิทธิซื้อหุ้นสามัญ
			ครั้งแรก	ครั้งสุดท้าย			
					(ล้านหน่วย)	1 หน่วย	(บาท)
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W1)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2565	30	1:1	7.5
บริษัทฯ	ผู้ถือหุ้นเดิม (SAAM-W2)	20 ตุลาคม 2564	17 มกราคม 2565	19 ตุลาคม 2567	30	1:1	11
	รวมการออกโดยบริษัทฯ				60		

การเคลื่อนไหวของใบสำคัญแสดงสิทธิซื้อหุ้นสามัญมีรายละเอียดดังนี้

	SAAM-W1 (หน่วย)	SAAM-W2 (หน่วย)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2565	30,000,000	30,000,000
การใช้ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญ	(700)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565	29,999,300	30,000,000

เมื่อวันที่ 17 มกราคม 2565 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W1 ได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 100 หน่วย โดยจัดสรรเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 100 หน่วย มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 7.5 บาท และบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 20 มกราคม 2565

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 18 พฤษภาคม 2565 ผู้ถือใบสำคัญแสดงสิทธิ SAAM-W1 ได้ใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ ตามใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 600 หน่วย โดยจัดสรรเป็นหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 600 หน่วย มูลค่าหุ้นที่ตราไว้หุ้นละ 0.5 บาท ในราคาใช้สิทธิหุ้นละ 7.5 บาท และบริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนชำระแล้วดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 24 พฤษภาคม 2565

19. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดคุณด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้ ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 สรุปได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	1,133	1,634	(44)	522
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(189)	41	(26)	50
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
 งบกำไรขาดทุน	944	1,675	(70)	572
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาล	2,209	2,657	-	522
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว				
และการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	(250)	135	(52)	157
ค่าใช้จ่าย (รายได้) ภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ใน				
 งบกำไรขาดทุน	1,959	2,792	(52)	679

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

20. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไร ขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยผลรวมของจำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักที่ออกอยู่ในระหว่างงวดกับจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วง น้ำหนักของหุ้นสามัญที่บริษัทฯอาจต้องออกเพื่อแปลงหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลดทั้งสิ้นให้เป็นหุ้นสามัญ โดยสมมติว่าได้ มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ ณ วันต้นงวดหรือ ณ วันออกหุ้นสามัญเทียบเท่า

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานและกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลดสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 2564 มีรายละเอียดการคำนวณดังนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
จำนวนหุ้นสามัญ						
กำไรสำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไรต่อหุ้น		
2565	2564	2565	2564	2565	2564	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ						
7,182	6,947	300,000	300,000	0.0239	0.0232	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)						
-	-	2,609	-			
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า						
มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
7,182	6,947	302,609	300,000	0.0237	0.0232	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น		
2565	2564	2565	2564	2565	2564	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	(1,836)	4,665	300,000	300,000	(0.0061)	0.0156
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	2,609	-		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ	(1,836)	4,665	302,609	300,000	(0.0061)	0.0156
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินรวม						
กำไรสำหรับงวด		จำนวนหุ้นสามัญ		กำไรต่อหุ้น		
2565	2564	2565	2564	2565	2564	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	62,793	16,069	300,000	300,000	0.2093	0.0536
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)	-	-	2,479	-		
กำไรต่อหุ้นปรับลด						
กำไรที่ผู้ถือหุ้นสามัญสมมติว่า						
มีการแปลงเป็นหุ้นสามัญ	62,793	16,069	302,479	300,000	0.2076	0.0536

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน						
งบการเงินเฉพาะกิจการ						
จำนวนหุ้นสามัญ						
กำไร(ขาดทุน) สำหรับงวด		ถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก		กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น		
2565	2564	2565	2564	2565	2564	
(พันบาท)		(พันหุ้น)		(บาทต่อหุ้น)		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน						
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ						
(1,749)	8,966	300,000	300,000	(0.0058)	0.0299	
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด						
ใบสำคัญแสดงสิทธิ (SAAM-W1)						
-	-	2,479	-			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นปรับลด						
กำไร (ขาดทุน) ที่เป็นผู้ถือหุ้นสามัญ						
สมมติว่ามีแปลงเป็นหุ้นสามัญ						
(1,749)	8,966	302,479	300,000	(0.0058)	0.0299	

21. ส่วนงานดำเนินงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัท
 ไม่มีเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ
 2564 มีดังต่อไปนี้

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน								
	ส่วนงาน		ส่วนงาน		รายการปรับปรุงและ		งบการเงินรวม	
	การให้บริการ	การขายไฟฟ้า	การขายไฟฟ้า	การขายไฟฟ้า	ตัดรายการระหว่างกัน	ตัดรายการระหว่างกัน	งบการเงินรวม	งบการเงินรวม
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(พันบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	13,656	14,419	4,395	4,445	(143)	(688)	17,908	18,176
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(3,858)	(3,890)	(1,538)	(1,530)	750	768	(4,646)	(4,652)
กำไรขั้นต้น	9,798	10,529	2,857	2,915	607	80	13,262	13,524
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(10)	600
รายได้อื่น							196	354
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(72)	(56)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(5,412)	(5,017)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ผู้ใช้มีส่วนได้เสีย							759	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(597)	(792)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(944)	(1,675)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							-	9
กำไรสำหรับงวด							7,182	6,947

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน							
	ส่วนงาน การให้บริการ		ส่วนงาน การขายไฟฟ้า		รายการปรับปรุงและ ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2565	2564	2565	2564	2565	2564	2565	2564
	(ล้านบาท)							
รายได้จากการขาย การบริการและเช่า	34,658	28,826	9,078	9,368	(4,605)	(1,364)	39,131	36,830
ต้นทุนขาย บริการและเช่า	(8,120)	(7,705)	(3,063)	(3,102)	909	1,444	(10,274)	(9,363)
กำไรขั้นต้น	26,538	21,121	6,015	6,266	(3,696)	80	28,857	27,467
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อยทางอ้อม							51,327	-
กำไร (ขาดทุน) จากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ							(1,062)	1,539
รายได้อื่น							415	698
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริการ							(113)	(111)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร							(14,183)	(9,104)
ส่วนแบ่งกำไรของบริษัทร่วมที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							759	-
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน							(1,247)	(1,638)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(1,959)	(2,792)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย							(1)	10
กำไรสำหรับงวด							62,793	16,069

22. เงินปันผล

บริษัทฯ ได้มีการประกาศจ่ายเงินปันผลสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2564 เป็นจำนวนดังนี้

อนุมัติโดย	เงินปันผล		วันที่จ่ายเงินปันผล
	จำนวนเงิน (ล้านบาท)	ต่อหุ้น (บาท)	
ปี 2564			
เงินปันผลประจำปีจาก ผลการดำเนินงานสำหรับ รอบปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2564		
	3.9	0.013	14 พฤษภาคม 2564
รวมเงินปันผลจ่ายสำหรับ งวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน 2564	3.9	0.013	

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

23. เครื่องมือทางการเงิน

23.1. ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน และเงินกู้ยืมที่มีดอกเบี้ย
 สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาด หรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียง
 กับอัตราตลาดในปัจจุบัน

23.2. ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่สำคัญอันเกี่ยวเนื่องจากการบริการ การกู้ยืมและการซื้ออุปกรณ์เป็น
 เงินตราต่างประเทศ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 และ 31 ธันวาคม 2564 กลุ่มบริษัทมียอดคงเหลือของสินทรัพย์ทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตรา
 ต่างประเทศ ดังนี้

สกุลเงิน	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ล้านบาท)				(บาทต่อหน่วยเงินตรา ต่างประเทศ)	
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เหรียญสหรัฐอเมริกา	0.7	0.7	-	-	35.1302	33.2469
เยน	-	-	71.5	127.2	0.2552	0.2869
หนี้สินทางการเงิน						
เยน	-	-	2.8	1	0.2622	0.2944

23.3. มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียง
 กับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่ใกล้เคียงกับ
 มูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

กลุ่มบริษัทมีภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นในภายหน้า นอกเหนือจากที่เปิดเผยไว้ในหมายเหตุอื่นดังนี้

24.1. ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

เมื่อวันที่ 12 พฤษภาคม 2558 บริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทุ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับหน่วยงานราชการแห่งหนึ่งเป็นระยะเวลา 25 ปี ซึ่งเป็นการซื้อขายพลังงานไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์แบบติดตั้งบนพื้นดิน โดยมีจุดรับซื้อไฟฟ้าดังกล่าวอยู่ที่อำเภอศีลขันธ์ จังหวัดลพบุรี และมีกำหนดวันจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบเชิงพาณิชย์ภายในวันที่ 31 ธันวาคม 2558

ต่อมาเมื่อวันที่ 21 พฤษภาคม 2558 ได้เกิดเหตุการณ์ที่เป็นเหตุสุดวิสัยตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้า บริษัทย่อยจึงขอย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ไปยังสถานที่ตั้งใหม่ในจังหวัดเพชรบุรี อันเนื่องจากเหตุสุดวิสัย ซึ่งคณะกรรมการของหน่วยราชการดังกล่าวเห็นพ้องว่าเหตุการณ์ดังกล่าวเป็นเหตุสุดวิสัย แต่ยังไม่พิจารณาอนุมัติการย้ายที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ทันที ส่งผลให้บริษัทย่อยไม่สามารถดำเนินการจ่ายไฟฟ้าเข้าระบบได้ทันภายในกำหนดหน่วยงานราชการดังกล่าวจึงมีหนังสือแจ้งบอกเลิกสัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับบริษัทย่อย อย่างไรก็ตามในระหว่างปี 2558 บริษัทย่อยได้ลงนามในสัญญาสั่งซื้อต่าง ๆ เพื่อให้ได้มาซึ่งโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยมีรายละเอียดดังนี้

ก) สัญญาก่อสร้างโรงไฟฟ้า

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์เพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญาซื้อขายไฟฟ้า มูลค่าก่อสร้างทั้งหมดตามสัญญาจำนวน 27.6 ล้านบาท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้ชำระค่าก่อสร้างบางส่วนให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วเป็นจำนวนเงิน 4.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 4.8 ล้านบาท) รายการค่าก่อสร้างดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้องานระหว่างก่อสร้างจำนวน 3.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 3.5 ล้านบาท) และเงินมัดจำค่าอุปกรณ์จำนวน 1.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 1.3 ล้านบาท) ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาวะผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าดำเนินการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์อีกเป็นจำนวน 22.8 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 22.8 ล้านบาท)

ข) สัญญาซื้อขายอุปกรณ์

บริษัทย่อยได้ทำสัญญาซื้อขายอุปกรณ์เพื่อใช้ในการก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์กับบริษัทแห่งหนึ่งในต่างประเทศ ซึ่งมีมูลค่าตามสัญญาทั้งหมด 2.8 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 บริษัทย่อยได้ชำระเงินมัดจำตามสัญญาให้แก่บริษัทดังกล่าวแล้วจำนวน 0.7 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ หรือเทียบเท่า 25.5 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 24.1 ล้านบาท) รายการเงินมัดจำดังกล่าวได้แสดงรวมไว้ภายใต้หัวข้อเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ในงบแสดงฐานะการเงินรวม และภายใต้เงื่อนไขของสัญญาดังกล่าว บริษัทย่อยมีภาวะผูกพันคงเหลือที่ต้องจ่ายชำระค่าอุปกรณ์อีกเป็นจำนวน 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ (31 ธันวาคม 2564: 2.1 ล้านดอลลาร์สหรัฐฯ)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

จากเหตุการณ์และภาวะผูกพันที่เกี่ยวข้องกับสัญญาข้างต้น เมื่อวันที่ 28 กรกฎาคม 2559 บริษัทย่อยได้ยื่นฟ้องร้องหน่วยงานราชการดังกล่าวและหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องอีก 2 หน่วยงานต่อศาลปกครองกลาง เพื่อเรียกร้องให้บริษัทย่อยสามารถดำเนินการตามสัญญาซื้อขายไฟฟ้าให้แล้วเสร็จ หรือให้หน่วยงานราชการดังกล่าวชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นตามสัญญาต่างๆที่บริษัทย่อยได้ลงนามไว้

ต่อมาเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2562 ศาลปกครองกลางได้มีคำพิพากษายกฟ้องคดีความดังกล่าว ซึ่งผู้บริหารของกลุ่มบริษัทมีความเห็นว่าคดีความดังกล่าวยังไม่ถึงที่สุด และบริษัทย่อยยังมีสิทธิอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดต่อไปภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนด ซึ่งเมื่อวันที่ 25 ตุลาคม 2562 บริษัทย่อยได้ยื่นอุทธรณ์คำพิพากษาศาลปกครองกลางต่อศาลปกครองสูงสุดเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

อย่างไรก็ตามในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2562 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของโรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้างทั้งจำนวนรวม 4.6 ล้านบาท ที่ได้แสดงไว้ภายใต้หัวข้อสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของที่ดินอาคารและอุปกรณ์

ปัจจุบันคดีความดังกล่าวอยู่ในระหว่างการพิจารณาของศาลปกครองสูงสุดทั้งนี้ผู้บริหารของกลุ่มบริษัท ได้พิจารณาความเห็นของที่ปรึกษาทางกฎหมายของบริษัทย่อยเกี่ยวกับคดีความดังกล่าว ข้อกำหนดตามสัญญาที่ก่อให้เกิดภาวะผูกพันต่างๆ และผลของสัญญาจากการเลิกสัญญาที่เกี่ยวข้อง ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทเชื่อมั่นว่ามูลค่าของเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ตามสัญญาที่บริษัทย่อยได้ชำระไปแล้วนั้น ยังคงมีมูลค่าอยู่จนกระบวนการฟ้องร้องคดีจะเป็นที่สิ้นสุด เนื่องจากในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาซื้อขายอุปกรณ์ บริษัทย่อยมีสิทธิที่จะได้รับเงินมัดจำค่าอุปกรณ์ดังกล่าวคืนทั้งจำนวน ดังนั้น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2565 ผู้บริหารของกลุ่มบริษัทจึงไม่ได้ตั้งค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวในงบการเงินรวม

24.2. ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ทรี จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับบุคคลภายนอกซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินเพื่อใช้เป็นที่ตั้งโครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ของบริษัท เอสเอเอเอ็ม โซลาร์ พาวเวอร์ ทู จำกัด จำกัด ซึ่งขณะนี้คดีความยังไม่ถึงที่สุดตามที่ได้อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 24.1 จึงเป็นเหตุให้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินถูกเลื่อนออกไป ทั้งนี้เพื่อรักษาสิทธิตามสัญญาจะซื้อจะขายเดิม บริษัทย่อยได้ตกลงว่าจะชำระเป็นค่าเช่าแก่เจ้าของที่ดินในอัตราปีละประมาณ 0.3 ล้านบาท เพื่อเป็นค่าตอบแทนจนกว่าคดีความจะถึงที่สุด (31 ธันวาคม 2564: 0.3 ล้านบาท) ทั้งนี้ ภายใต้เงื่อนไขของสัญญาจะซื้อจะขาย บริษัทย่อยมีภาวะผูกพันคงเหลือที่ต้องชำระค่าซื้อที่ดินตามที่ระบุในสัญญาจำนวน 14.6 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 14.6 ล้านบาท)

24.3. ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร และบริการบำรุงรักษาอุปกรณ์ดังกล่าวเป็นระยะเวลา 3 ปี เพื่อประกอบกิจการของกลุ่มบริษัท สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในเดือนมกราคม 2566 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าเช่าและค่าบริการเป็นรายเดือน ในอัตราเดือนละ 3,500 บาท (31 ธันวาคม 2564: 3,500 บาท)

บริษัท เอสเอเอเอ็ม ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2565 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

24.4. ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างระยะยาวกับบุคคลภายนอกในการให้บริการด้านการจัดการที่ดิน และดูแลความเรียบร้อยในโครงการพลังงานแสงอาทิตย์ที่จังหวัดเพชรบุรี สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดในปี 2573 โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายปีในอัตราปีละประมาณ 0.17 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2564: 0.17 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้ทำสัญญาว่าจ้างบริษัทย่อยในการให้บริการด้านการจัดการงานโครงการโรงไฟฟ้าชีวมวลในประเทศญี่ปุ่น สัญญาดังกล่าวจะสิ้นสุดเมื่อมีการยกเลิกสัญญา โดยบริษัทฯ ต้องชำระค่าบริการเป็นรายไตรมาสในอัตราไตรมาสละ 0.13 ล้านบาทต่อโครงการที่เริ่มดำเนินการ

24.5. ภาระผูกพันอื่น ๆ

	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2565	31 ธันวาคม 2564
	(ล้านบาท)	
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	-	1,500
รวม	-	1,500

25. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 3 สิงหาคม 2565